

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

“ ” 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в Федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пн¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пн, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пн, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пн, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пн, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пн, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пн, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пн, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пн, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пн, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пн, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пн, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пн, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пн, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пн, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пн, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пн

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пн, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пн, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пн, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пн, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пн, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пн, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пн, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пн, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пн, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пн, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пн, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пн, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пн, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пн, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пн, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пн, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пн, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пн, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пн, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пн, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пн, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пн, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пн

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ министерства строительства Иркутской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2024 год" от 05.03.2025 № 59-5-мпр

38. Иркутская область

Иркутская область (1 зона)

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в г. Иркутске
(наименование стройки)

ул. Дальневосточная, 53
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Смета Дальневосточная 53 (Снос)
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.01.2026

Сметная стоимость	271,24 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	222,33 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	81,28 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,10 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	155,21 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,16 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Валка деревьев											
1	ГЭСНр68-01-003-06	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром более 300 мм	м3	19,08	1	19,08					74 266,22
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			140,8104					74 266,22
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	7,38		140,8104			527,42		3 555,26
		4 М									3 555,26
	01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95		т	0,00266		0,0507528			70 050,61		3 555,26
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										77 821,48
	Пр/812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	102		102					74 266,22
	Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54					75 751,54
	Всего по позиции										
									10 150,77		193 676,78
2	ГЭСНр68-01-001-08	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 700 мм мягких пород	шт	2	1	2					7 017,12
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,4					7 017,12
		1-100-19 Средний разряд работы 1,9	чел.-ч	7,2		14,4			487,30		117,49
		2 ЭМ									96,65
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,16					117,49
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,08		0,16			734,34		96,65
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,08		0,16			604,06		96,65
	16.2.01.02 Земля растительная		м3	0,66		1,32					
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										7 231,26
	Пр/812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	102		102					7 113,77
	Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54					7 256,05
	Всего по позиции										
									9 164,38		18 328,75
3	09-1	Погрузка в автотранспортное средство: дрова	1т груза	5,7252	1	5,7252			522,84		2 993,36
	Всего по позиции										
											2 993,36
4	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 15 км	1т груза	5,7252	1	5,7252			276,05		1 580,44
	Всего по позиции										
5	АО "САХ"	Размещение (захоронение) мусора (ТКО)	т	5,7252	1	5,7252			1 004,10		1 580,44
	Всего по позиции										
											5 748,67
	Всего по разделу 1 Валка деревьев										
											222 328,00
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
											95 375,21
											81 283,34
											117,49
											96,65
											6 548,62
											7 329,11
											222 328,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы									214 998,89
		в том числе:									
		оплата труда									81 283,34
		эксплуатация машин и механизмов									117,49
		оплата труда машинистов (Отм)									96,65
		материалы									6 548,62
		накладные расходы									83 007,59
		сметная прибыль									43 945,20
		Перевозка									7 329,11
		Всего ФОТ (справочно)									81 379,99
		Всего накладные расходы (справочно)									83 007,59
		Всего сметная прибыль (справочно)									43 945,20
		НДС 22%									48 912,16
		ВСЕГО по смете									271 240,16
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				155,2104					
		Затраты труда машинистов				0,16					

Стоимость работ составит 271 240,16 руб.
при подтверждении объемов и состава работ заказчиком
Стеблева А.П.

Согласовано Отдел ценообразования в строительстве департамента ценового, тарифного регулирующего и трудовых отношений комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска № _____ от _____ 2016 г. 
